



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

LOURDES ANGLADA CODINA (1 de 2)
SECRETÀRIA REGIDORA
DI. S. 03/10/2025
HASH: 81d3d757ef6be1983579ae54a80be99f2



Acta de la sessió ordinària de primera convocatòria de la Junta de Govern Local, celebrada el dia 18 de setembre de 2025.

A Puig-reig, el dia divuit de setembre de dos mil vint-i-cinc, a dos quarts de vuit de la tarda, prèvia la convocatòria oportuna, s'ha reunit la Junta de Govern Local a la Casa de la Vila, sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Eva Serra Casellas, per a celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

Hi són presents els/les senyors/es regidors/es, Antoni Clement Guitart, Immaculada Comas Reina i Pol Vila Oriols.

Assisteixen també el senyor regidor Josep Parera Traserra i la senyora regidora Eva Maria Izquierdo Rodriguez.

Tots ells són assistits per mi, la Secretària d'aquest Ajuntament, Lourdes Anglada Codina.

A continuació la Sra. Presidenta obre l'acte, i s'entra a conèixer dels afers inclosos a l'ordre del dia, prèvia comprovació per la senyora secretària que existeix el quòrum legal previst per efectuar la sessió.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'acta de la sessió de 4 de setembre de 2025.

2.- EXPEDIENT 809/2025. CERTIFICACIONS 1 I 2 DIGITALITZACIÓ DE COMPTADORS

Vista la certificació número 1 de les obres de millora i digitalització de la xarxa d'aigua de Puig-reig. lot 2. digitalització de comptadors presentada per Instal·lacions i Subministres Puig-reig S.R.L. per un import de 85.962,94 € amb IVA, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat la seva aprovació.

Eva Serra Casellas (2 de 2)
ALCALDESSA
DI. S. 03/10/2025
HASH: 350eeead561470160c81c64db888ad3





AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Vista la certificació número 2 de les obres de millora i digitalització de la xarxa d'aigua de Puig-reig. lot 2. digitalització de comptadors presentada per Instal·lacions i Subministres Puig-reig S.R.L. per un import de 73.679,34 € amb IVA, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat la seva aprovació.

3.- EXPEDIENT 2673/2025. AJUTS EBAS

Una de les mesures d'acompanyament als serveis socials municipals davant els efectes de la crisi econòmica, es donar suport econòmic als Serveis Socials Bàsics en l'atorgament de prestacions d'urgència social.

L'Equip Bàsic d'Atenció Social ha informat la petició formulada, i proposa suport econòmic per despeses d'alimentació, per un valor de 78,25€

És competència municipal la prestació dels serveis socials, art, 66.3, k) de la Refosa de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i en desenvolupament del compromís municipal adoptat per donar suport a les famílies en temps de crisi,

la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA

Primer. - Atorgar l'ajut proposats per l'EBAS, per valor de 78,25€, en concepte d'alimentació, i que s'ingressi directament a l'establiment Condis.

4.- EXPEDIENT 56/2025. AJUTS EBAS

Una de les mesures d'acompanyament als serveis socials municipals davant els efectes de la crisi econòmica, es donar suport econòmic als Serveis Socials Bàsics en l'atorgament de prestacions d'urgència social.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

L'Equip Bàsic d'Atenció Social ha informat les peticions formulades, i proposa suport a famílies per valor de 1894€, pel mes d'octubre

És competència municipal la prestació dels serveis socials, art, 66.3, k) de la Refosa de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i en desenvolupament del compromís municipal adoptat per donar suport a les famílies en temps de crisi,

la Junta de Govern Local, per unanimitat, per unanimitat, ACORDA

Primer. - Atorgar els ajuts proposats per l'EBAS, per valor de 1894€, en concepte d'alimentació i higiene, destinats a un total de 26 famílies, el mes d'octubre.

5.- EXPEDIENT 2117/2025. L·LICÈNCIA D'OBRES SUBSTITUCIÓ ARQUETA PER PODER PROPORCIONAR SERVEI 5G

Expedient: 2117/2025

Assumpte: L·licència d'obres

ANTECEDENTS DE FET

1. El 28 de juny de 2025, amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-1320, on S T C representant de l'interessat amb CIF número ***3289**, ens sol·licita l·licència d'obres per la substitució d'arqueta per poder proporcionar servei 5G entre el carrer ***.

2. El 12 de setembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable.

3. S'emet informe jurídic.

FONAMENTS DE DRET



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sol i rehabilitació urbana
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, aprovat el 16 de setembre de 2008.
- Pla Director Urbanístic de les Colònies del Llobregat, aprovat el 8 de Juny de 2007.
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Puig-reig, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central, el 30 de novembre de 2022.

Vist que l'aprovació correspon a la junta de Govern Local, per prescripció del Decret de delegació de les atribucions d'Alcaldia, conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny;

La Junta de Govern Local, per unanimitat,

ACORDA

1. Atorgar la llicència urbanística al sol·licitant per a la realització de l'actuació descrita en els antecedents, d'acord amb les condicions següents:
 - a. Les obres s'hauran d'executar conforme al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i d'acord amb les Normes de planejament vigents. Així mateix, s'haurà de respectar el que disposa el Pla o Estudi de Seguretat i Salut.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

b. El promotor haurà de complir amb els requeriments i condicions generals establerts en la resolució de concessió municipal, incloent-hi la gestió de residus, la comunicació de finalització d'obra, el pagament de les taxes i impostos corresponents, així com el compliment de l'informe tècnic municipal.

2. Terminis d'execució:

- Inici de les obres: 6 mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord
- Finalització de les obres: 1 any a comptar des de la notificació d'aquest acord

3. Notificar el present acord a l'interessat i a les persones afectades, per al seu coneixement i els efectes oportuns.

6.- 2280/2025. LLICÈNCIA D'OBRES REFORMA INTERIOR

Expedient: 2280/2025

Assumpte: Llicència d'obres

ANTECEDENTS DE FET

1. El 17 de juliol de 2025, amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-1418, així com amb els registres 2025-E-RE-1418, de 29 de juliol de 2025, i 2025-E-RE-1513, de 5 d'agost de 2025, la SSC representant de l'interessat/ada amb DNI número ***0656**, ens sol·licita llicència d'obres per la reforma de l'interior de l'habitatge situat al carrer ***.

2. El 29 d'agost de 2025 l'arquitecte municipal emet informe, on diu:



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

D'acord amb la normativa d'urbanisme subjecte a aquesta actuació i un cop analitzada la documentació aportada, per a realitzar l'obra de la REFORMA INTERIOR D'HABITATGE a C/ *** , amb un pressupost de 56.176,19 €, les obres SI s'ajusten a la normativa i s'informa FAVORABLEMENT.

S'ha aportat la següent documentació :

- Projecte i assumeix visats
- Nomenament de contractista - Certificat d'acceptació de residus, segons model normalitzat (PROGROC 89/010) amb la fiança de projecte de 150,00 €, per un gestor homologat, tal i com defineix el projecte en l'Estudi de Gestió de Residus.

Caldria aportar el full d'estadística.

S'estableixen les següents condicions de la llicència:

- Els terminis seran de 1 any per iniciar i 3 anys per acabar.

3. S'emet informe jurídic.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sol i rehabilitació urbana
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

- Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, aprovat el 16 de setembre de 2008.
- Pla Director Urbanístic de les Colònies del Llobregat, aprovat el 8 de Juny de 2007.
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Puig-reig, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central, el 30 de novembre de 2022.

Vist que l'aprovació correspon a la junta de Govern Local, per prescripció del Decret de delegació de les atribucions d'Alcaldia, conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny;

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA

1. Atorgar la llicència urbanística al sol·licitant per a la realització de l'actuació descrita en els antecedents, d'acord amb les condicions següents:

a. Les obres s'hauran d'executar conforme al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i d'acord amb les Normes de planejament vigents. Així mateix, s'haurà de respectar el que disposa el Pla o Estudi de Seguretat i Salut.

b. Condicions tècniques específiques segons informe tècnic:

Caldria aportar el full d'estadística.

c. El promotor haurà de complir amb els requeriments i condicions generals establerts en la resolució de concessió municipal, incloent-hi la gestió de residus, la comunicació de finalització d'obra, el pagament de les taxes i impostos corresponents, així com el compliment de l'informe tècnic municipal.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

2. Aprovar la liquidació de l'impost i tribut següents:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): 3,5% sobre la base imposable, segons l'Ordenança Fiscal núm. 5. Import: 1.966,17 €
- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques: 0,78% sobre la base imposable, segons l'Ordenança Fiscal núm. 13. Import: 438,17 €

El pagament s'haurà d'efectuar al compte de l'Ajuntament:

Entitat bancària: ***

Número de compte: ***

Import: 2.404,34 €

Concepte: Expedient 2280/2025

Un cop efectuat el pagament, caldrà remetre el justificant a l'adreça de correu electrònic cunillps@puig-reig.cat.

3. Terminis d'execució:

- Inici de les obres: 1 any a comptar des de la notificació d'aquest acord
- Finalització de les obres: 3 anys a comptar des de la notificació d'aquest acord

4. Notificar el present acord a l'interessat i a les persones afectades, per al seu coneixement i els efectes oportuns.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

7.- EXPEDIENT 1547/2024. LLICÈNCIA D'OBRES DIVISIÓ HORITZONTAL I REFORMA CUINA

Expedient: 1547/2024

Assumpte: llicència d'obres divisió horitzontal

ANTECEDENTS DE FET

1. El 17 de maig de 2024 amb número de registre d'entrada 2024-E-RE-639, on el TMC representant de l'interessat amb NIF/CIF número ***3882**, ens sol·licita la llicència urbanística de divisió horitzontal de l'edifici del carrer *** .

2. El 1 d'agost de 2024 amb número de registre d'entrada 2024-E-RE-957, l'interessat presenta projecte de divisió horitzontal amb incorporacions segons informe anterior de la tramitació de les dues cèdules d'habitabilitat i l'acord dels dos propietaris.

3. El 30 de març de 2025 amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-596, l'interessat presenta documentació de l'acord de la comunitat i la proforma de Divisió Horizontal, i també sol·licita comunicada per fer una cuina.

4. El 4 d'agost de 2025 amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-1509, l'interessat presenta documentació de pressupost d'execució material, nomenament contractista, certificat de residus de la realització de la cuina.

5. El 26 d'agost de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable per la divisió horitzontal i per les obres de la cuina.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Quedant les entitats segons informe tècnic:

ENTITAT NÚMERO 1.- HABITATGE PLANTA BAIXA.

39,86%

c/ *** , número 3-5, amb accés per l'escala comunitària.

- Habitatge de PB = 108,55 m²
- Aparcament de P-1 = 53,06 m²
- Porxo de PB = 4,00 m² (8 m² computables al 50%)

. Aquesta entitat compta amb la part proporcional que li pertoca dels espais comuns de planta soterrani amb un porxo amb 9,63 m² i trasters i escala amb 19,89 m², planta baixa amb espais comuns de nucli d'escals de 7,365 m² i planta primera amb 4,055 m² d'espais d'ús comú de comunicació vertical.

(*) Espais comunitaris de :	Porxo de P-1	9,63 m ²
	Traster i escala de P-1	19,89 m ²
	Escala de Pb	7,36 m ²
	Escala de P1	4,05 m ²

ENTITAT NÚMERO 2. HABITATGE PRIMERA. (dúplex)

60,14%

c/ *** , número 3-5, amb accés per l'escala comunitària.

- Habitatge de P1 = 115,17 m²
- Habitatge de PSC = 74,64 m²
- Aparcament de P-1 = 53,06 m²
- _ Terrassa de P1 = 17,73 m² (35,46 m² computables al 50%)
- Terrassa de P2 = 10,08 m² (20,16 m² computables al 50%)



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

(*) Espais comunitaris de :	Porxo de P-1	9,63 m2
	Traster i escala de P-1	19,89 m2
	Escales de Pb	7,36 m2
	Escales de P1	4,05 m2

6. S'emet informe jurídic.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sol i rehabilitació urbana.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, aprovat el 16 de setembre de 2008.
- Pla Director Urbanístic de les Colònies del Llobregat, aprovat el 8 de Juny de 2007.
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Puig-reig, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central, el 30 de novembre de 2022

Vist que l'aprovació correspon a la junta de Govern Local, per prescripció del Decret de delegació de les atribucions d'Alcaldia, conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny; s'emet la següent,



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

ACORDA

1. Concedir la llicència urbanística de divisió horitzontal al sol·licitant segons antecedents de fet i informe tècnic.

Entitats resultats:

ENTITAT NÚMERO 1.- HABITATGE PLANTA BAIXA.

39,86%

c/*** , número 3-5, amb accés per l'escala comunitària.

- Habitatge de PB = 108,55 m2
- Aparcament de P-1 = 53,06 m2
- Porxo de PB = 4,00 m2 (8 m2 computables al 50%)

. Aquesta entitat compta amb la part proporcional que li pertoca dels espais comuns de planta soterrani amb un porxo amb 9,63 m2 i trasters i escala amb 19,89 m2, planta baixa amb espais comuns de nucli d'escapes de 7,365 m2 i planta primera amb 4,055 m2 d'espais d'ús comú de comunicació vertical.

(*) Espais comunitaris de :	Porxo de P-1	9,63 m2
	Traster i escala de P-1	19,89 m2
	Escala de Pb	7,36 m2
	Escala de P1	4,05 m2

ENTITAT NÚMERO 2. HABITATGE PRIMERA. (dúplex)

60,14%

c/ *** , número 3-5, amb accés per l'escala comunitària.

- Habitatge de P1 = 115,17 m2



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

- Habitatge de PSC	=	74,64 m2
- Aparcament de P-1	=	53,06 m2
_ Terrassa de P1	=	17,73 m2 (35,46 m2 computables al 50%)
- Terrassa de P2	=	10,08 m2 (20,16 m2 computables al 50%)
(*) Espais comunitaris de :		
Porxo de P-1		9,63 m2
Traster i escala de P-1		19,89 m2
Escales de Pb		7,36 m2
Escales de P1		4,05 m2

2. Generar la liquidació de la taxa corresponent, d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 15, per un import de 31,21 €, en concepte de taxa expedició de documents administratius.

El pagament s'haurà de realitzar al compte bancari de l'Ajuntament de Puig-reig:

Entitat: ***

C/C: ***

Import: 31,21 €

Descripció: Expedient 1547/2024 DH

Demanem que ens envii el justificant al correu: cunillps@puig-reig.cat.

3. Generar la liquidació de l'impost i taxes segons pressupost 1.222.99 € per les obres de la cuina segons informe de 31 de maig de 2024 i segons informe de l'arquitecte municipal de 26 d'agost de 2025.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

- Impost per construccions, instal·lacions i obres (ICIO), segons l'ordenança fiscal número 5 per import de 42,80 € (3,5%)
- Taxa per la llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, segons l'ordenança fiscal número 13 per import de 9,54 € (0,78%)

Els quals podeu ingressar al compte de l'Ajuntament següent:

Entitat: ***

C/C: ***

Import: 52,34 €

Descripció: Expedient 1547/2024 obres cuina

Demaneu que ens envii el justificant al correu: cunillps@puig-reig.cat.

4. Notificar la present resolució al titular i als interessats, amb indicació dels recursos pertinents.

8.- EXPEDIENT 611/2025. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA REFORMA BANY I MENJADOR

Expedient: 611/2025

Assumpte: Comunicació prèvia d'obra

Fets

1. El 11 de febrer de 2025, amb número de registre d'entrada 2025-E-RC-455, ETS amb DNI ***8581**, presenta comunicació prèvia d'obra per a la reforma del bany i el menjador del carrer ***



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

2. El 25 de juliol de 2025, l'arquitecte municipal emet informe corresponent.
3. Es tramita informe jurídic.

Fonaments de dret

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sol i rehabilitació urbana
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, aprovat el 16 de setembre de 2008.
- Pla Director Urbanístic de les Colònies del Llobregat, aprovat el 8 de Juny de 2007.
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Puig-reig, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central, el 30 de novembre de 2022.

Vist que l'aprovació correspon a la junta de Govern Local, per prescripció del Decret de delegació de les atribucions d'Alcaldia, conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny;

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

1. Es pren coneixement de la comunicació prèvia d'obra presentada pel sol·licitant per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, en les condicions i d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal.

2. Prèvia liquidació de l'impost i taxes segons pressupost

- Impost per construccions, instal·lacions i obres (ICIO), segons l'ordenança fiscal número 5 per import de 113,89 € (3,5%)

- Taxa per la llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, segons l'ordenança fiscal número 13 per import de 25,38 € (0,78%)

Els quals podeu ingressar al compte de l'Ajuntament següent:

Entitat: ***

C/C: ***

Import: 139,27 €

Descripció: Expedient 611/2025

Demaneu que ens envii el justificant al correu: cunillps@puig-reig.cat.

3. Condicions:

- El termini serà de 6 mesos per iniciar i 1 any per acabar. Si transcorregut aquest termini no s'han iniciat o no s'han finalitzat les obres, serà necessària una nova sol·licitud de comunicació prèvia.

- Aquesta comunicació legitima la realització de les obres sol·licitades, sense perjudici de la comprovació de la veracitat de les dades, de la seva adequació a la normativa urbanística i sectorial, així com de les tasques d'inspecció que corresponen a aquesta administració.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

- En cas d'ocupació de la via pública aquesta haurà de ser expressament sol·licitada.
- La comunicació en cap cas habilita l'ocupació del domini públic. Si s'ha d'ocupar el domini públic caldrà sol·licitar la llicència l'ocupació del domini.

4. Notificar a l'interessat i a les persones interessades perquè prenguin coneixement i puguin adoptar els efectes que considerin oportuns.

9.- EXPEDIENT 2550/2025. QUEDAR ASSABENTAT BAIXA ACTIVITAT

Expedient: 2550/2025

Assumpte: Quedar assabentat baixa activitat

ANTECEDENTS DE FET

1. L'1 d'agost de 2025, amb número de registre d'entrada 2025-E-RC-2299, la persona interessada, amb DNI número ***3906**, presenta comunicació de baixa de d'activitat econòmica consistent en l'establiment de venda de roba denominat "l'Armari", ubicat a ***

FONAMENTS DE DRET

- Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Vist que l'aprovació correspon a la junta de Govern Local, per prescripció del Decret de delegació de les atribucions d'Alcaldia, conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny;

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

1. Donar-se per assabentada de baixa de l'activitat econòmica "l'Armari", de venda de roba, situada a *** , presentada per EGU.
2. Comunicar aquest acord al Departament de Gestió de Tributs perquè procedeixi a la baixa de la taxa de residus comercials.
3. Notificar aquest acord a l'interessat/da per al seu coneixement i als efectes oportuns.

EN AQUEST PUNT S'INCORPORA A LA SESSIÓ EL SR. POL VILA.

10.- EXPEDIENT 2743/2025. PETICIÓ AJUT CONCURS DE PINTURA RÀPIDA

Vista la instància presentada pel Centre Quitxalla excursionista on diuen "Que enguany per la festa de St. Martí un any més, la secció de pintura realitzarà el concurs de pintura ràpida. Enguany arribem a la seva 46ena edició i on sol·liciten l'ajut de l'Ajuntament per a fer front a les despeses que se'n deriven, la Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA comunicar que l'Ajuntament paga el vermut i l'esmorzar dels pintors. No disposem del pressupost total (ingressos i despeses de l'activitat). Si els organitzadors l'aporten es podrà tornar a valorar.

11.- EXPEDIENT 2724/2025. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS

Expedient 2724/2025

Antecedents de fet

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Legislació aplicable



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Articles 163, 169.6, 173.5, 176 a 179 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Articles 25.1, 26.1, 60.2 del Reial decret 500/1990, de 20 de abril, que desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

Real Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del Sector Públic Local.

Informe del Tribunal de Cuentas I1415, de 22 de desembre de 2020

Apartat q de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local

Article 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol IV de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

Base 30 de les bases d'execució del pressupost pel que fa a la competència.

Vist l'informe de secretaria-intervenció

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Primer.- Aprovar la liquidació de les quantitats a satisfer derivades de les prestacions que consten a l'expedient per considerar que existeixen raons d'interès públic que aconsellen no acudir a la via de la revisió d'ofici pels greus perjudicis que això podria ocasionar per als administrats i per al tercer que actua de bona fe.

Segon.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions: Factures exp.2724/2025 per import de 56.768,50 euros.

Tercer.- Que es facin els assentaments comptables necessaris per fer efectiva la incorporació d'aquestes obligacions al pressupost de l'exercici corrent.

Quart.- Prosseguir la tramitació ordinària del procediment de despesa fins al pagament de les expressades obligacions.

12.- EXPEDIENT 2130/2025. CONCESSIÓ SUBVENCIONS PER A LA MOBILITAT

En data 30 de juliol de 2024 es va aprovar les bases per a l'atorgament d'ajuts individuals de mobilitat adreçats a l'alumnat d'ensenyaments postobligatoris del municipi de Puig-reig.

En exercici de les competències delegades per l'Alcaldia, conforme l'art. 53.1.d)Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per Decret de delegació de juliol de 2023.

Revisades les sol·licituds presentades en el termini estipulat, la Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

- 1- Concedir l'ajut de 48,50€ a P.B.M amb DNI ***4945***
- 2- Concedir l'ajut de 48,50€ a M.D.J. amb DNI ***9137***
- 3- Concedir l'ajut de 44,00€ a B.R.S. amb DNI ***9742***
- 4- Concedir l'ajut de 44,00€ a O.R.S. amb DNI ***2020***
- 5- Concedir l'ajut de 35,20€ a X.V.M amb DNI ***7511***
- 6- Concedir l'ajut de 48,50€ a I.A.P. amb DNI ***7767***
- 7- Concedir l'ajut de 26,85€ a C.V.B. amb DNI ***5899***
- 8- Concedir l'ajut de 48,50€ a E.A.S. amb DNI ***2566***



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

13.- EXPEDIENT 938/2024. RESERVA PLAÇA D'ÚS INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT CARRER PAU CASALS 43

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat deixar el punt sobre la taula per ampliar informació.

14.- 228/2025. VACANCES 2025

1- Vista la instància presentada per J.A.G., on sol·licita vacances els dies del 10 de novembre i el 5 de desembre, la Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA: aprovar les vacances sol·licitades.

2- Vista la Instància presentada per G.I.C., on diu que li queden 10 dies de vacances i sol·licita poder fer el dia 12 de setembre, la Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA: aprovar les vacances sol·licitades.

3- Vista la Sol·licitud presentada per R.S.N., on exposa que el dia 11 de setembre diu que li quedes 11 dies de vacances i en sol·licita els dies del 8 al 12 de setembre, la Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA: aprovar les vacances sol·licitades.

4- Vista la Sol·licitud presentada per D.O.B., on sol·licita vacances els dies del 25-26 i 29 de setembre, la Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA: aprovar les vacances sol·licitades.

15.- EXPEDIENT 2732/2025. BAIXA DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Vista la petició presentada per la Sra. EMP

EXPEDIENT: 2732/2025

ASSUMPTE: Sol·licitud de baixa del contracte del subministrament d'aigua potable del pis del carrer ***



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Revisada la documentació presentada procedeix la baixa del contracte número 699 de subministrament d'aigua potable del pis del carrer ***

Per la qual cosa la Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA aprovar la baixa del contracte número 699 de subministrament d'aigua potable del pis del carrer ***

16.- EXPEDIENT 2741/2025. CESSIÓ DE CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE

Vista la petició presentada per la Sra. LFF

EXPEDIENT: 2741/2025

ASSUMPTE: Sol·licitud de cessió de contracte del subministrament d'aigua potable a l'habitatge situat al Carrer ***

Revisada la documentació presentada d'acord a l'article 37 del Reglament del Servei Municipal d'Abastament d'Aigua Potable, procedeix la cessió del contracte núm. 1788 de subministrament d'aigua potable a l'habitatge situat al Carrer ***

Per la qual cosa la Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA aprovar la cessió del contracte núm. 1788 de subministrament d'aigua potable a l'habitatge situat al Carrer ***

17.- EXPEDIENT 1261/2024. APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE URBANITZACIÓ LA PARADA

La Junta de Govern Local, en sessió de 23 de desembre de 2024 va acordar aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del polígon d'actuació urbanística *PAU - 19*, i complementació dels serveis urbanístics de l'àmbit del sòl urbà consolidat de ´*Les Abelles – La Parada* del municipi de Puig-reig (PAU-19).

el Projecte d'Urbanització es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de 28 de gener de 2025 i en el diari Regió 7 de 23 de gener de 2025. També es va posar a



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://puig-reig.eadministracio.cat>], i a l'e-tauler, de 21 de gener de 2025 a 21 de febrer de 2025.

El termini per a la presentació d'al·legacions finalitzava, per tant el dia 28 de febrer de 2025, un mes després de la última de les publicacions.

A la vegada es van demanar els següents informes sectorials:

Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial: Per tal que informin sobre les possibles afectacions a la xarxa de subministraments i sobre les previsions futures de xarxa de serveis.

Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments: Per tal que verifiquin que la xarxa d'abastament d'aigua disposa dels hidrants necessaris per complir les condicions tècniques establertes en el Decret 241/1994.

I a les següents companyies subministradores:

Gas Natural (Subministrament de gas): Per tal que informin sobre les possibles xarxes de gas que puguin afectar el projecte, així com sobre les previsions futures de l'empresa.

No han donat resposta

Endesa (Subministrament d'electricitat): Per tal que informin sobre les possibles xarxes elèctriques que puguin afectar el projecte i sobre les previsions futures de l'empresa.

No han donat resposta

Telefònica de España: Per tal de que puguin informar sobre les possibles xarxes de telefonia mòbil que pugi afectar el projecte i de les previsions futures de l'empresa.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Telefònica dona resposta per Registre 264

I es va notificar als interessats

IBR, 2025-S-RC-199 , de data 21/01/2025. Rebuda en data 11/04/2025

MBR, 2025-S-RC-200, de data 21/01/2025. Rebuda en data 24/01/2025

MPP, registre 2025-S-RC-201 de data 21/01/. Rebuda en data 15/02/2025

RMC, registre 2025-S-RC-202 de data 21/01/2025. Rebuda en data 29/01/2025

Dins el termini concedit, es presenten al·legacions per part de MP i QPC.

El tècnic redactor emet informe que proposa estimar les al·legacions en el sentit indicat a l'apartat 1.2.a,b anteriors.

Es redacta un Text refós que recollirà les modificacions introduïdes atenent la l'estimació de les al·legacions.

És per això que la Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA

PRIMER: Estimar les al·legacions presentades d'acord amb l'informe tècnic.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

SEGON: Aprovar definitivament el Text Refós del Projecte d'Urbanització del polígon d'actuació urbanística *PAU - 19*, i complementació dels serveis urbanístics de l'àmbit del sòl urbà consolidat de ´*Les Abelles – La Parada* del municipi de Puig-reig (PAU-19).

TERCER: Notificar l'acord d'aprovació definitiva als interessats.

QUART: De conformitat amb l'article 119.2.e) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, ordenar la publicació de l'aprovació del projecte d'urbanització en el Butlletí Oficial de la Província.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (<https://puig-reig.eadministracio.cat>). Igualment se'n donarà, trasllat a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva presa de coneixement.

18.- EXPEDIENT 1260/2024. APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE REPARCEL·LACIÓ LA PARADA

En data 23/12/2024 la Junta de Govern Local va acordar:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació de les finques nº 21 i 2389 - divisió de les finques classificades de sòl urbà consolidat i sòl urbanitzable delimitat - diviso en el sòl urbanitzable delimitat de les cessions anticipades de sòl per a vials - reparcel·lació del sòl urbà consolidat (PAU-19).

SEGON. Sotmetre el projecte de reparcel·lació a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, un diari de la localitat, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, advertint de la possibilitat de



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

formular al·legacions. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://www.seu-e.cat/ca/web/puig-reig/govern-obert-i-transparencia>.

TERCER. Donar audiència mitjançant citació personal als interessats, per termini d'un mes, perquè puguin presentar les al·legacions que estimin pertinents.

Prèviament, en data 20 de desembre de 2024, l'ajuntament havia comunicat al Registre de la Propietat que:

1. Que tingui per presentat aquest i el projecte de reparcel·lació.
2. Que emeti un certificat sobre la titularitat i càrregues de les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística.
3. Que estengui la corresponent nota marginal de cada finca nota expressiva conforme són objecte de reparcel·lació.

L'acord d'aprovació inicial es va publicar a:

BOP de 22 de gener de 2025

Regió 7 de 17 de gener de 2025

E-Tauler de 15 de gener de 2025 a 17 de febrer de 2025

L'acord es notifica personalment als interessats en data 16 de gener de 2025



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

IBR 2025-S-RC-140 16/01/2025 Rebut en data 11/04/2025

MBR 2025-S-RC-141 16/01/2025 Rebut el 20 de gener de 2025.

RMC 2025-S-RC-142 16/01/2025. Rebut en data 29/01/2025

MPP 2025-S-RC-143 16/01/2025. Rebut en data 15/02/2025

S'han rebut les següents al·legacions:

MBR 2025-E-RC-557 de data 21/02/2025, en la que diu que

Que examinada la documentació exposada del projecte manifesta que la divisió amb la finca veïns registral 2389 al seu extrem nord no es correspon amb la realitat, ja que físicament la seva propietat arriba més cap a l'est, fins a la línia de prolongació cap al sud de l'alineació oest del carrer Arquitecte Gaudí.

Que examinada la documentació exposada en l'al·legació no hi consta altre, que la disconformitat

escrita, sense argumentacions ni planells que puguin verificar l'al·legació.

Per tant es demana a Mercè Berenguer Riu que porti la següent documentació:

- Plànol topogràfic actualitzat que delimiti els l·lindars de la seva propietat
- Plànols antics o altre documentació
- Escripcions de propietat i plànols que hi constin els límits de propietat

L'Ajuntament va fer requeriment d'esmena a la Sra. Mercè Berenguer Riu per tal que porti la següent documentació:



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

- Plànol topogràfic actualitzat que delimiti els lindars de la seva propietat
- Plànols antics o altre documentació
- Escriptures de propietat i plànols que hi constin els límits de propietat

El requeriment es va fer per registre 2025-S-RC-918, de data 11/04/2025 i la interessada el va rebre en data 15 d'abril de 2025 a les 12:42

IBR, registre 2025-E-RE-959 de data 09/05/2025. L'al·legació fa referència a error en el número d'una finca i discordances de superfície. També manifesta que 147,11 m2 que constaven com de cessió no ho han de ser segons conveni urbanístic.

Vist l'informe tècnic de resposta d'al·legacions es proposa desestimar l'al·legació presentada per la Sra. Mercè Berenguer i constatat l'existència de les errades indicades a al·legacions formulades per Isabel Berenguer Riu, que no alteren el que es proposa en el projecte i d'acord amb això es redacta un Text Refós que corregeixi les errades constatades

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER: Desestimar les al·legacions presentades per la Sra. MBR i estimar les al·legacions presentades per la Sra. IBR.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

SEGON: Aprovar definitivament el text refós del projecte de reparcel·lació de les finques nº 21 i 2389 - divisió de les finques classificades de sòl urbà consolidat i sòl urbanitzable delimitat - diviso en el sòl urbanitzable delimitat de les cessions anticipades de sòl per a vials - reparcel·lació del sòl urbà consolidat (PAU-19).

TERCER. Aquesta resolució definitiva serà notificada a tots els interessats.

QUART .- Es procedirà a expedir certificació del projecte de reparcel·lació, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 128 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; l'article 65 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre; i en el Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

19.- EXPEDIENT 2561/2025. LICITACIÓ CONTRACTE D'OBRES DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I REHABILITACIÓ DE LA MASIA DE CAL SASTRE DE LA COSTA

Vist l'expedient de licitació de contracte d'obres de consolidació estructural i rehabilitació de la Masia de Cal Sastre de la Costa, d'acord amb el projecte redactat l'arquitecta Àlícia Vila Soler, col·legiada 54910, amb un import total de 240.225,74 euros IVA exclòs i 290.673,15 euros amb IVA inclòs.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

La Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació de les obres de consolidació estructural i rehabilitació de la Masia de Cal Sastre de la Costa, per procediment obert, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i la memòria.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent.

PUNTS D'URGÈNCIA:

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat introduir tres expedients d'obres per urgència, un de comunicació i dues llicències i un de sol·licitud de subvenció per a projectes i activitats culturals que es desenvolupin en el medi rural, per la Festa dels templers

20.- EXPEDIENT 2281/2025. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA ENDERROC INTERIOR HABITATGE

Expedient: 2281/2025

Assumpte: Comunicació prèvia d'obra

Fets

1. El 17 de juliol de 2025, amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-1419, la SSC representant de l'interessat/ada MGP amb DNI ***0656**, presenta comunicació prèvia d'obra per l'enderroc d'interior de l'habitatge situat al carrer ***

Presentant l'autoliquidació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) i de la taxa per la prestació de servicis urbanístics, segons les ordenances fiscals vigents, quedant desglossat de la següent forma:

- Impost per construccions, instal·lacions i obres (ICIO), segons l'ordenança fiscal número 5 per import de 20,05 € (3,5%)



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

- Taxa per la llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, segons l'ordenança fiscal número 13 per import de 4,47 € (0,78%)

2. El 16 de setembre de 2025, l'arquitecte municipal emet informe corresponent.

3. Es tramita informe jurídic.

Fonaments de dret

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

- Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sol i rehabilitació urbana

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, aprovat el 16 de setembre de 2008.

- Pla Director Urbanístic de les Colònies del Llobregat, aprovat el 8 de Juny de 2007.

- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Puig-reig, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central, el 30 de novembre de 2022.

Vist que l'aprovació correspon a la junta de Govern Local, per prescripció del Decret de delegació de les atribucions d'Alcaldia, conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny;

La Junta de Govern Local, per unanimitat, Acorda



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

1. Es pren coneixement de la comunicació prèvia d'obra presentada pel sol·licitant per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, en les condicions i d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal.

2. Es pren coneixement de l'autoliquidació i pagament de l'ICIO i de la taxa corresponent per import de 24,51 € d'acord amb les ordenances fiscals municipals

3. Condicions:

- El termini serà de 6 mesos per iniciar i 1 any per finalitzar
- Les obres podran iniciar-se l'endemà de la presentació de la comunicació prèvia i s'hauran d'acabar en un termini màxim d'un any. Si transcorregut aquest termini no s'han iniciat o no s'han finalitzat les obres, serà necessària una nova sol·licitud de comunicació prèvia.
- Aquesta comunicació legitima la realització de les obres sol·licitades, sense perjudici de la comprovació de la veracitat de les dades, de la seva adequació a la normativa urbanística i sectorial, així com de les tasques d'inspecció que corresponen a aquesta administració.
- En cas d'ocupació de la via pública aquesta haurà de ser expressament sol·licitada.
- La comunicació en cap cas habilita l'ocupació del domini públic. Si s'ha d'ocupar el domini públic caldrà sol·licitar la llicència d'ocupació del domini.

4. Notificar a l'interessat i a les persones interessades perquè prenguin coneixement i puguin adoptar els efectes que considerin oportuns.

21.- EXPEDIENT 1154/2025. LLICÈNCIA D'OBRES NOVA LINEA SOTERRADA ANTENA TELECOMUNICACIONS SITUADA A CAL SASTRE DE LA COSTA

Expedient: 1154/2025



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Assumpte: Llicència d'obres

ANTECEDENTS DE FET

1. El 24 de març de 2025 amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-631 i l'1 d'abril de 2025 amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-674, la MJN representant de l'empresa amb CIF número ***8468**, ens sol·licita llicència d'obres per la nova línia soterrada per l'antena de telecomunicacions situada a ***
2. El 16 de setembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe.
3. S'emet informe jurídic.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sol i rehabilitació urbana
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, aprovat el 16 de setembre de 2008.
- Pla Director Urbanístic de les Colònies del Llobregat, aprovat el 8 de Juny de 2007.
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Puig-reig, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central, el 30 de novembre de 2022.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Vist que l'aprovació correspon a la junta de Govern Local, per prescripció del Decret de delegació de les atribucions d'Alcaldia, conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny;

La Junta de Govern Local, per unanimitat

ACORDA

1. Atorgar la llicència urbanística al sol·licitant per a la realització de l'actuació descrita en els antecedents, d'acord amb les condicions següents:

a. Les obres s'hauran d'executar conforme al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i d'acord amb les Normes de planejament vigents. Així mateix, s'haurà de respectar el que disposa el Pla o Estudi de Seguretat i Salut.

b. Condicions tècniques específiques:

[Especificar les condicions tècniques que corresponguin]

c. El promotor haurà de complir amb els requeriments i condicions generals establerts en la resolució de concessió municipal, incloent-hi la gestió de residus, la comunicació de finalització d'obra, el pagament de les taxes i impostos corresponents, així com el compliment de l'informe tècnic municipal.

2. Aprovar la liquidació de l'impost i tribut següents:



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): 3,5% sobre la base imposable, segons l'Ordenança Fiscal núm. 5. Import: 84,01 €
- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques: 0,78% sobre la base imposable, segons l'Ordenança Fiscal núm. 13. Import: 18,72 €

El pagament s'haurà d'efectuar al compte de l'Ajuntament:

Entitat bancària: ***

Número de compte: ***

Import: 102,74 €

Concepte: Expedient 1154/2025

Un cop efectuat el pagament, caldrà remetre el justificant a l'adreça de correu electrònic cunillps@puig-reig.cat.

3. Terminis d'execució:

- Inici de les obres: 6 mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord
- Finalització de les obres: 1 any a comptar des de la notificació d'aquest acord

4. Notificar el present acord a l'interessat i a les persones afectades, per al seu coneixement i els efectes oportuns.

22.- EXPEDIENT 608/2025. LLICÈNCIA D'OBRES LÍNIA SUBTERRÀNIA I PALS DE FUSTA A LA FINCA DEL SALTET



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Expedient: 608/2025

Assumpte: llicència d'obres

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist que la sol·licitud amb registre d'entrada número 2025-E-RE-328, de MJN representant de l'empresa amb CIF número ***468**, on sol·licita llicència d'obres per fer LINEA SUBTERRANIA I PALS DE FUSTA A LA FINCA DEL SALTET.
2. El 29 d'agost de 2025 l'arquitecte municipal emet informe.
3. S'emet informe jurídic.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sol i rehabilitació urbana
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, aprovat el 16 de setembre de 2008.
- Pla Director Urbanístic de les Colònies del Llobregat, aprovat el 8 de Juny de 2007.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Puig-reig, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central, el 30 de novembre de 2022.

Vist que l'aprovació correspon a la junta de Govern Local, per prescripció del Decret de delegació de les atribucions d'Alcaldia, conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny;

La junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA

1. Atorgar la llicència urbanística al sol·licitant per a la realització de l'actuació descrita en els antecedents, d'acord amb les condicions següents:

- a. Les obres s'hauran d'executar conforme al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i d'acord amb les Normes de planejament vigents. Així mateix, s'haurà de respectar el que disposa el Pla o Estudi de Seguretat i Salut.

- b. El promotor haurà de complir amb els requeriments i condicions generals establerts en la resolució de concessió municipal, incloent-hi la gestió de residus, la comunicació de finalització d'obra, el pagament de les taxes i impostos corresponents, així com el compliment de l'informe tècnic municipal.

2. Liquidació de tributs

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): 3,5% sobre la base imposable, segons l'Ordenança Fiscal núm. 5. Import: 261,16 €

- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques: 0,78% sobre la base imposable, segons l'Ordenança Fiscal núm. 13. Import: 58,20 €



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

El pagament s'haurà d'efectuar al compte de l'Ajuntament:

Entitat bancària: ***

Número de compte: ***

Import: 319,36 €

Concepte: Expedient 608/2025

Un cop efectuat el pagament, caldrà remetre el justificant a l'adreça de correu electrònic cunillps@puig-reig.cat.

3. Terminis segons informe tècnic:

Els terminis d'execució de les obres es troben descrits a la llicència atorgada el dia 11 de juliol de 2024 de l'expedient 2415/2023

4. Notificar el present acord a l'interessat i a les persones afectades, per al seu coneixement i els efectes oportuns.

23.- EXPEDIENT 2838/2025. SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ FESTA DELS TEMPLERS

Vista la convocatòria de subvencions per a projectes i activitats culturals que es desenvolupin en el medi rural (CLT 544). La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

Primer: Sol·licitar subvenció per la FESTA DELS TEMPLERS DE PUIG-REIG, amb un pressupost de 42.700 euros i una sol·licitud de subvenció de 25.000 euros.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

SEGON: Facultar la secretària de l'Ajuntament, Lourdes Anglada Codina, per a efectuar el tràmit per a la presentació de la sol·licitud de la subvenció.

24.- INFORMACIONS D'ALCALDIA I REGIDORIES

- 1.- SRA. COMAS: Una noia demana per fer classes gratuïtes per famílies amb neonats i demana un espai. Li demanarem el projecte o memòria.
- 2.- SRA. COMAS: Hem pactat amb l'empresa els llums de Nadal que es posaran.
- 3.- SRA. COMAS: La llum de les illetes de Cal Vidal i l'ametlla vindrà de l'enllumenat públic. A la de Fonollet es posaran panys i es donaran claus als veïns.
- 4.- SRA. COMAS: A Cal Marçal posaran el cartell de la BTT.
- 5.- SRA. COMAS: La reixa del clavegueram de Cal Pons ja està posada. S'ha de soldar, perquè les roben.
- 6.- SR. VILA: al Ple del mes d'octubre aprovarem els membres de la Comissió Ètica.
- 7.- SR. VILA: Passaré les bases dels Jocs Florals per anar a Ple.
- 8.- SR. VILA: Tinc l'ordre del dia del Consell de Comunicació, proposaré data per la convocatòria.
- 9.- SR. VILA: Em vaig reunir amb un responsable del Punt Avui, que l'any que ve fan el centenari. Demanen si l'Ajuntament hi vol col·laborar.

24.- PRECS I PREGUNTES.

No hi ha precs ni preguntes.

S'aixeca la sessió a tres quarts d'onze de la nit.

CERTIFICO,

La secretària,

V i P
L'alcaldeessa,



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG