



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

LOURDES ANGLADA CODINA (1 de 2)
SECRETÀRIA D'AJUNTAMENT
DI: 05/09/2025
HASH: 81d3d757ef6be1983579ae54a80be99f2



Acta de la sessió ordinària de primera convocatòria de la Junta de Govern Local, celebrada el dia 17 de juliol de 2025.

A Puig-reig, el dia disset de juliol de dos mil vint-i-cinc, a dos quarts de vuit del vespre, prèvia la convocatòria oportuna, s'ha reunit la Junta de Govern Local a la Casa de la Vila, sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Eva Serra Casellas, per a celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

Hi són presents els/les senyors/es regidors/es, Antoni Clement Guitart, Immaculada Comas Reina i Pol Vila Oriols.

Assisteixen també el senyor regidor Josep Parera Traserra.

Excusa la seva absència la senyora regidora Eva Maria Izquierdo Rodriguez.

Tots ells són assistits per mi, la Secretària d'aquest Ajuntament, Lourdes Anglada Codina.

A continuació la Sra. Presidenta obre l'acte, i s'entra a conèixer dels afers inclosos a l'ordre del dia, prèvia comprovació per la senyora secretària que existeix el quòrum legal previst per efectuar la sessió.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'acta de 3 de juliol de 2025.

2.- EXPEDIENT 2167/2025. CESSIÓ DE CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE

Vista la petició presentada pel Sr. MCD en representació de la Societat MASA

EXPEDIENT: 2167/2025

Eva Serra Casellas (2 de 2)
ALCALDESSA
DI: 05/09/2025
HASH: 350eeead561470160c81c4db888ad3





AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

ASSUMPTE: Sol·licitud de cessió de contracte del subministrament d'aigua potable a l'habitatge situat al Carrer ***.

Revisada la documentació presentada d'acord a l'article 37 del Reglament del Servei Municipal d'Abastament d'Aigua Potable, procedeix la cessió del contracte núm. 1950 de subministrament d'aigua potable a l'habitatge situat al Carrer ***.

Per la qual cosa la Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA aprovar la cessió del contracte núm. 1950 de subministrament d'aigua potable a l'habitatge situat al Carrer ***.

3.- EXPEDIENT 2181/2025.CESSIÓ DE CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE

Vista la petició presentada per la Sra. MRAV

EXPEDIENT: 2181/2025

ASSUMPTE: Sol·licitud de cessió de contracte del subministrament d'aigua potable a l'habitatge situat ***

Revisada la documentació presentada d'acord a l'article 37 del Reglament del Servei Municipal d'Abastament d'Aigua Potable, procedeix la cessió del contracte núm. 609 de subministrament d'aigua potable a l'habitatge situat a ***

Per la qual cosa la Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA aprovar la cessió del contracte núm. 609 de subministrament d'aigua potable a l'habitatge situat a ***

4.- EXPEDIENT 2206/2025. CESSIÓ DE CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE

Vista la petició presentada per la Sra. MDSV

EXPEDIENT: 2206/2025



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

ASSUMPTE: Sol·licitud de cessió de contracte del subministrament d'aigua potable a l'habitatge situat al Carrer ***

Revisada la documentació presentada d'acord a l'article 37 del Reglament del Servei Municipal d'Abastament d'Aigua Potable, procedeix la cessió del contracte núm. 3891 de subministrament d'aigua potable a l'habitatge situat al Carrer ***

Per la qual cosa la Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA aprovar la cessió del contracte núm. 3891 de subministrament d'aigua potable a l'habitatge situat al Carrer ***

5.- EXPEDIENT 2170/2025. CANVIS DE TITULARITAT DE DRETS FUNERARIS

Antecedent

La Sra. A.S.A. ha presentat instància, RE 2025-E-RE-2054, en la qual demana posar el nínxol 52 i 53 -FE del cementiri de Puig-reig al seu nom .

La responsable de la gestió del Cementiri ha comprovat que s'ha presentat la documentació necessària per acreditar la titularitat del nínxol, i la personalitat de les persones interessades. La documentació consta en l'expedient.

Fonamentació i resolució

En aplicació de l'article 50 del Reglament de Policia Sanitària Mortuòria aprovat per Decret 297/1997, de 25 de novembre, l'Ajuntament, com a Entitat pública titular del cementiri, adjudicarà, d'acord amb els seus Reglaments, els diferents nínxols, fosses o mausoleus als interessats. Aquests adquiriran en relació a aquells un dret d'ús que s'extingirà d'acord amb allò que s'ha fixat en la normativa de règim local aplicable.

En exercici de la competència municipal, art. 66.3.j) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- ATORGAR el canvi de titularitat de la següent concessió d'ús funerari: Cementiri de Puig-reig

Nínxol 52 i 53 - FE

Titular: Na A.S.A. (**4064**)



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Segon.- Notificar a l'interessat la present resolució, expedint el títol que acredita la concessió del dret funerari.

Tercer. Inscriure el títol que acredita la concessió en el Llibre Registre del cementiri.

Quart. Requerir el pagament de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal per prestació de serveis en el cementiri municipal.

6.- EXPEDIENT 2132/2025. CANVIS DE TITULARITAT DE DRETS FUNERARIS

Antecedent

La Sra. D.V.B. ha presentat instància, RE 2025-E-RE-1986, en la qual demana posar el nínxol 91-A del cementiri de Puig-reig al seu nom .

La responsable de la gestió del Cementiri ha comprovat que s'ha presentat la documentació necessària per acreditar la titularitat del nínxol, i la personalitat de les persones interessades. La documentació consta en l'expedient.

Fonamentació i resolució

En aplicació de l'article 50 del Reglament de Policia Sanitària Mortuòria aprovat per Decret 297/1997, de 25 de novembre, l'Ajuntament, com a Entitat pública titular del cementiri, adjudicarà, d'acord amb els seus Reglaments, els diferents nínxols, fosses o mausoleus als interessats. Aquests adquiriran en relació a aquells un dret d'ús que s'extingirà d'acord amb allò que s'ha fixat en la normativa de règim local aplicable.

En exercici de la competència municipal, art. 66.3.j) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- ATORGAR el canvi de titularitat de la següent concessió d'ús funerari: Cementiri de Puig-reig

Nínxol 91-A

Titular: NA D.V.B. (**2623**)

Segon.- Notificar a l'interessat la present resolució, expedint el títol que acredita la concessió del dret funerari.

Tercer. Inscriure el títol que acredita la concessió en el Llibre Registre del cementiri.

Quart. Requerir el pagament de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal per prestació de serveis en el cementiri municipal.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

7.- EXPEDIENT 2161/2025. CANVIS DE TITULARITAT DE DRETS FUNERARIS

Antecedent

El Sr. J.R.L. ha presentat instància, RE 2025-E-RE-2028, en la qual demana posar el nínxol 06-C del cementiri de Puig-reig al seu nom .

La responsable de la gestió del Cementiri ha comprovat que s'ha presentat la documentació necessària per acreditar la titularitat del nínxol, i la personalitat de les persones interessades. La documentació consta en l'expedient.

Fonamentació i resolució

En aplicació de l'article 50 del Reglament de Policia Sanitària Mortuòria aprovat per Decret 297/1997, de 25 de novembre, l'Ajuntament, com a Entitat pública titular del cementiri, adjudicarà, d'acord amb els seus Reglaments, els diferents nínxols, fosses o mausoleus als interessats. Aquests adquiriran en relació a aquells un dret d'ús que s'extingirà d'acord amb allò que s'ha fixat en la normativa de règim local aplicable.

En exercici de la competència municipal, art. 66.3.j) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- ATORGAR el canvi de titularitat de la següent concessió d'ús funerari: Cementiri de Puig-reig

Nínxol 06-C

Titular: En J.R.L. (**4713**)

Segon.- Notificar a l'interessat la present resolució, expedint el títol que acredita la concessió del dret funerari.

Tercer. Inscriure el títol que acredita la concessió en el Llibre Registre del cementiri.

Quart. Requerir el pagament de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal per prestació de serveis en el cementiri municipal.

8.- EXPEDIENT 2200/2025. CANVIS DE TITULARITAT DE DRETS FUNERARIS

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat deixar el punt sobre la taula per ampliar documentació. És necessari disposar de la signatura del donant.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

9.- EXPEDIENT 3236/2024. APROVACIÓ CERTIFICACIÓ 3 OBRES VESTIDORS PAVELLÓ

Vista la certificació nº 3 de les obres de condicionament dels vestidors del pavelló municipal d'esports de Puig-reig per un import de 23.314,04 euros presentada per ABSOLUTE PROPERTIES i signada pel tècnic director Ferran Besa Subirats, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat la seva aprovació.

10.- EXPEDIENT 1917/2024. CERTIFICACIÓ 4 OBRA COL·LECTOR COSTA DE LA GARBERA

Vista la certificació nº 4 de les obres de renovació del col·lector d'aigües residuals de cal Julió i Costa Garbera, finançades pel Programa general d'inversions 2020-2023

Línia de suport 1 "Projectes sostenibles". Xarxes de serveis: aigua potable, enllumenat, clavegueram, etc. per un import de 36.749,99 euros presentada per TREBISER CADÍ i signada pel tècnic director Oriol Dalmau Roset la Junta de Govern Local acorda per unanimitat la seva aprovació.

11.- EXPEDIENT 56/2025. SERVEIS SOCIALS

Antecedent

Una de les mesures d'acompanyament als serveis socials municipals davant els efectes de la crisi econòmica, es donar suport econòmic als Serveis Socials Bàsics en l'atorgament de prestacions d'urgència social.

L'Equip Bàsic d'Atenció Social ha informat les peticions formulades, i proposa suport a famílies per valor de 3912€, pels mesos d'agost i setembre.

Fonamentació i resolució

És competència municipal la prestació dels serveis socials, art, 66.3, k) de la Refosa de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i en desenvolupament del compromís municipal adoptat per donar suport a les famílies en temps de crisi,

la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA

Primer. - Atorgar els ajuts proposats per l'EBAS, per valor de 3912€, en concepte d'alimentació i higiene, destinats a un total de 30 famílies, els mesos d'agost i setembre.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

EN AQUEST PUNT, SENT LES 20:09, S'INCOROPORA A LA SESSIÓ EL SR. POL VILA.

12.- EXPEDIENT 2168/2025. SOL·LICITUD AUTORITZACIÓ PER INSTAL·LAR CIRC

Vista la instància presentada per F.E.A. amb DNI núm. ***1758** en representació de Dumas Spectacles en la què

EXPOSA:

Ens agradaria portar el nostre espectacle de circ sense animals a Puig-reig.

És per això que SOL·LICITA:

Autorització per instal·lar-nos al costat de la piscina del 24 al 28 de setembre de 2025. També sol·licitem permís per posar cartelleres publicitàries.

En exercici de les competències delegades per l'Alcaldia, conforme l'art. 53.1.d)Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per Decret de delegació de 27 de març de 2024,

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA: Concedir el permís instal·lar el circ al costat de la piscina del 24 al 28 de setembre de 2025 i per posar cartelleres publicitàries, amb la condició que es retirin un cop fet l'espectacle.

13.- EXPEDIENT 571/2025. DESPESES, DIETES I ASSISTÈNCIES

Antecedent

En exercici de les seves funcions, l'Equip Bàsic d'Atenció Social ha efectuat desplaçaments en vehicle propi, i presenten el resum de quilometratge fet el mes de maig/ juny :



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

- G.I.: 102 Km. (mes de juny)
- G.S.: 172 Km + 18,75 € de pàrquing (23 de maig formació a Barcelona)

Fonamentació i resolució

En aplicació del RD 462/2002 de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó del servei, els desplaçaments en vehicle propi per a desenvolupar la prestació laboral pot indemnitzar-se.

La Junta de govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Atorgar la indemnització que correspongui per la realització dels desplaçaments enumerats.

Segon.- Donar-ne compte a Tresoreria perquè en calculi l'import.

14.- EXPEDIENT 3362/2024. QUEDAR ASSABENTAT MODIFICACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES

ANTECEDENTS DE FET

1. El 22 de novembre de 2024 amb número de registre d'entrada 2024-E-RE-1467, on l'interessat, ens sol·licita llicència d'obres segons petició.
2. El 28 de febrer de 2025 l'arquitecte municipal emet informe.
3. S'emet informe jurídic.
4. El 10 de març de 2025 s'atorga llicència municipal.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

5. El 30 de maig de 2025 amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-1144, l'interessat comunica una modificació de projecte.

6. El 20 de juny de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable on diu:

Els canvis aportats no suposen una modificació important de projecte. Tampoc afecta al pressupost d'execució material. Per tant, des dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Puig-reig es dona per assabentat, la modificació del projecte, que no afecta al redactat i a les condicions.

Si que caldrà modificar l'atorgació de la Llicència Municipal, que anirà a nom de: -

F d B S.L:

S'estableixen les mateixes condicions:

-La manca de constitució de la garantia en el termini fixat comporta que l'aprovació del projecte d'actuació específica resti sense efecte.-Caldrà complir les prescripcions fixades pels organismes sectorials i les fixades a la part valorativa, en el desenvolupament del corresponent projecte tècnic i l'execució de les obres.-

Els terminis seran de 6 mesos per iniciar i 1 any per acabar.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sol i rehabilitació urbana
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, aprovat el 16 de setembre de 2008.
- Pla Director Urbanístic de les Colònies del Llobregat, aprovat el 8 de Juny de 2007.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Puig-reig, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central, el 30 de novembre de 2022.

Vist que l'aprovació correspon a la Junta de Govern Local, per prescripció del Decret de delegació de les atribucions d'Alcaldia, conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny;

La Junta de Govern Local, per unanimitat

ACORDA

1. Quedar assabentat de la modificació del projecte segons informe tècnic.
2. Atorgar la llicència d'obres a nom de F d B, S.L.
3. S'estableixen les següents condicions:
 - o La manca de constitució de la garantia en el termini fixat comporta que l'aprovació del projecte d'actuació específica resti sense efecte.-Caldrà complir les prescripcions fixades pels organismes sectorials i les fixades a la part valorativa, en el desenvolupament del corresponent projecte tècnic i l'execució de les obres.
 - o Els terminis seran de 6 mesos per iniciar i 1 any per acabar.
4. Notificar el present acord a l'interessat i a les persones afectades, per al seu coneixement i els efectes oportuns.

15.- EXPEDIENT 2213/2025. APROVACIÓ DE FACTURES

Vista la relació de factures H/2025/28 de factures confirmades pel tècnic/a o regidor/a a qui corresponen fins a data 14 de juliol de 2025 per import de 203.108,71 € a càrrec del pressupost de 2025 corresponent a despeses realitzades i donant compliment al que disposen les Bases d'Execució del pressupost.

Vist l'informe d'intervenció



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Vistes les competències delegades de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

PRIMER: Aprovar les factures de la relació H/2025/28 de data 14 de juliol de 2025 per import de 203.108,71 € amb càrrec a les aplicacions pressupostaries corresponents.

SEGON: Procedir a la seva comptabilització en la fase comptable corresponent, i procedir posteriorment al pagament efectiu

16.- EXPEDIENT 2179/2025. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS

Reconeixement extrajudicial de crèdit, factures contractes verbals, sense procediment o procediment incorrecte

Expedient 2179/2025

Antecedents de fet

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Legislació aplicable



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Articles 163, 169.6, 173.5, 176 a 179 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Articles 25.1, 26.1, 60.2 del Reial decret 500/1990, de 20 de abril, que desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

Real Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del Sector Públic Local.

Informe del Tribunal de Cuentas I1415, de 22 de desembre de 2020

Apartat q de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local

Article 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol IV de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

Base 30 de les bases d'execució del pressupost pel que fa a la competència.

Vist l'informe de secretaria-intervenció

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la liquidació de les quantitats a satisfer derivades de les prestacions que consten a l'expedient per considerar que existeixen raons d'interès públic que aconsellen no acudir a la via de la revisió d'ofici pels greus perjudicis que això podria ocasionar per als administrats i per al tercer que actua de bona fe.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Segon.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions: Factures exp.2179/2025 per import de 45.389,53 euros.

Tercer.- Que es facin els assentaments comptables necessaris per fer efectiva la incorporació d'aquestes obligacions al pressupost de l'exercici corrent.

Quart. - Prosseguir la tramitació ordinària del procediment de despesa fins al pagament de les expressades obligacions.

17.- EXPEDIENT 2957/2022. QUEDAR ASSABENTAT DE LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES I DE LA PRIMERA OCUPACIÓ DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist que la sol·licitud amb registre d'entrada número 2024-E-RE-903, de BMD, on demana la primera ocupació de l'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT c/ *** .

2. Vist que la sol·licitud amb registre d'entrada número 2024-E-RC-2084, de BMD, on sol·licita el retorn de fiança de residus de 153,10 €, de HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT c/ *** .

3. El 14 de maig de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable, on diu:

- Que les obres s'han acabat, i que s'ha aportat la documentació justificativa per la primera ocupació per l'habitatge, que no s'ha informat en els terminis oportuns, i que es dona per assabentat.

- Que s'ha aportat document justificatiu de que les runes s'han depositat a la deixalleria de Cal Vidal, i també document de containers del Berguedà, i que per tant, s'informa favorablement el retorn de la fiança de runes de 153,10 €, de les obres de l'expedient número 2957/2022.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

FONAMENTS DE DRET

La Legislació aplicable ve determinada:

- Article 187.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 266 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)

Vist que l'aprovació correspon a la junta de Govern Local, per prescripció del Decret de delegació de les atribucions d'Alcaldia, conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny;

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA

1. Donar-se per assabentat de la finalització de les obres i de la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer *** , d'acord amb l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 14 de maig de 2025.
2. Aprovar el retorn de la fiança per la gestió de residus per import de 153,10 € vinculada a les obres de l'expedient 2957/2022, atès que ha estat degudament justificada la correcta destinació dels residus generats.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

3. Notificar el present acord a la interessada pels efectes oportuns.

18.- EXPEDIENT 1805/2025. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA CANVI PORTA GARATGE DEL CARRER LES ABELLES 32 BXS

Expedient: 1805/2025

Assumpte: Comunicació prèvia d'obra canvi porta garatge del carrer ***

Fets

1. El 2 de juny de 2025, amb número de registre d'entrada 2025-E-RC-1606, JS amb document número ***1679**, presenta comunicació prèvia d'obra pel canvi de porta garatge del carrer ***.

Presentant l'autoliquidació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) i de la taxa per la prestació de servicis urbanístics, segons les ordenances fiscals vigents, quedant desglossat de la següent forma:

- Impost per construccions, instal·lacions i obres (ICIO), segons l'ordenança fiscal número 5 per import de 65,98 € (3,5%)
- Taxa per la llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, segons l'ordenança fiscal número 13 per import de 14,70 € (0,75%)

2. El 5 de juny de 2025, l'arquitecte municipal emet informe corresponent.
3. Es tramita informe jurídic.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Fonaments de dret

La tramitació de l'expedient s'ha realitzat d'acord amb el que estableix el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i amb el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès que l'aprovació correspon a la junta de Govern Local, per prescripció del Decret de delegació de les atribucions d'Alcaldia, en virtut del que disposen els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

La Junta de Govern Local, per unanimitat,

Acorda

1. Es pren coneixement de la comunicació prèvia d'obra presentada pel sol·licitant per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, en les condicions i d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal.
2. Es pren coneixement de l'autoliquidació i pagament de l'ICIO i de la taxa corresponent per import de 80,68 € d'acord amb les ordenances fiscals municipals
3. Condicions:
 - El termini serà de 6 mesos per iniciar i 1 any per finalitzar



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

- Si transcorregut aquest termini no s'han iniciat o no s'han finalitzat les obres, serà necessària una nova sol·licitud de comunicació prèvia.
 - Aquesta comunicació legitima la realització de les obres sol·licitades, sense perjudici de la comprovació de la veracitat de les dades, de la seva adequació a la normativa urbanística i sectorial, així com de les tasques d'inspecció que corresponen a aquesta administració.
 - En cas d'ocupació de la via pública aquesta haurà de ser expressament sol·licitada.
 - La comunicació en cap cas habilita l'ocupació del domini públic. Si s'ha d'ocupar el domini públic caldrà sol·licitar la llicència d'ocupació del domini.
4. Notificar a l'interessat i a les persones interessades perquè prenguin coneixement i puguin adoptar els efectes que considerin oportuns.

19.- EXPEDIENT 1740/2025. LLICÈNCIA D'OBRES ADEQUACIÓ NAU INDUSTRIAL EXISTENT PER UNA ACTIVITAT DE PRODUCCIÓ I MAGATZEM DE PECES METÀL·LIQUES A LA COLÒNIA VIDAL

ANTECEDENTS DE FET

1. El 13 de maig de 2025 amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-995, el RAF representant de l'empresa amb CIF número ***6799**, ens sol·licita llicència d'obres per l'adequació de la nau industrial existent per una activitat de producció i magatzem de peces metàl·liques a S.F.M S.L. situada a B.O. a la Colònia Vidal.
2. El 3 de juliol de 2025 l'arquitecte municipal emet informe, on diu:

D'acord amb la normativa d'urbanisme subjecte a aquesta actuació i un cop analitzada la documentació aportada, per a realitzar l'obra de PROJECTE BÀSIC PER L'ADEQUACIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL EXISTENT PER UNA ACTIVITAT DE PRODUCCIÓ I MAGATZEM DE PECES METÀL·LIQUES de Cal Vidal de Puig-reig, amb un pressupost de 701.359,62 €, les obres s'ajusten a les determinacions fixades a la normativa vigent, i s'informa FAVORABLE.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Com a condicions a les obres caldrà tenir en compte:

- L'aprovació definitiva del projecte de Dotació de serveis del vial d'accés a la fàbrica Reynolds.

Les obres del dos projectes de DOTACIÓ DE SERVEIS I L'ADEQUACIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL EXISTENT PER UNA ACTIVITAT DE PRODUCCIÓ I MAGATZEM DE PECES METÀL·LIQUES de Cal Vidal de Puig-reig, es podran executar paral·lelament.

Per inicial les obres caldrà presentar de la següent documentació:

- Certificat d'acceptació de residus, segons model normalitzat (PROGROC 89/010) amb una fiança mínima de 3.893,44 €, segons estudi de gestió de residus, per un gestor homologat
- Presentació inici obres
- Nomenament de contractista (el contractista haurà d'estar inscrit al RERA per tal de poder extreure les plaques de fibrociment)

3. S'emet informe jurídic.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

- Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sol i rehabilitació urbana
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, aprovat el 16 de setembre de 2008.
- Pla Director Urbanístic de les Colònies del Llobregat, aprovat el 8 de Juny de 2007.
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Puig-reig, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central, el 30 de novembre de 2022.

Vist que l'aprovació correspon a la junta de Govern Local, per prescripció del Decret de delegació de les atribucions d'Alcaldia, conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny; s'emet el següent,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA

1. Atorgar la llicència urbanística al sol·licitant per a la realització de l'actuació descrita en els antecedents, d'acord amb les condicions següents:

a. Les obres s'hauran d'executar conforme al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i d'acord amb les Normes de planejament vigents. Així mateix, s'haurà de respectar el que disposa el Pla o Estudi de Seguretat i Salut.

b. Condicions tècniques específiques:

D'acord amb la normativa d'urbanisme subjecte a aquesta actuació i un cop analitzada la documentació aportada, per a realitzar l'obra de PROJECTE BÀSIC



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

PER L'ADEQUACIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL EXISTENT PER UNA ACTIVITAT DE PRODUCCIÓ I MAGATZEM DE PECES METÀL·LIQUES de Cal Vidal de Puig-reig, amb un pressupost de 701.359,62 €, les obres s'ajusten a les determinacions fixades a la normativa vigent, i s'informa FAVORABLE.

Com a condicions a les obres caldrà tenir en compte:

- L'aprovació definitiva del projecte de Dotació de serveis del vial d'accés a la fàbrica Reynolds.

Les obres del dos projectes de DOTACIÓ DE SERVEIS i L'ADEQUACIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL EXISTENT PER UNA ACTIVITAT DE PRODUCCIÓ I MAGATZEM DE PECES METÀL·LIQUES de Cal Vidal de Puig-reig, es podran executar paral·lelament.

Per inicial les obres caldrà presentar de la següent documentació:

- Certificat d'acceptació de residus, segons model normalitzat (PROGROC 89/010) amb una fiança mínima de 3.893,44 €, segons estudi de gestió de residus, per un gestor homologat
- Presentació inici obres
- Nomenament de contractista (el contractista haurà d'estar inscrit al RERA per tal de poder extreure les plaques de fibrociment)

c. El promotor haurà de complir amb els requeriments i condicions generals establerts en la resolució de concessió municipal, incloent-hi la gestió de residus, la comunicació de finalització d'obra, el pagament de les taxes i impostos corresponents, així com el compliment de l'informe tècnic municipal.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

d. Caldrà que el sol·licitant realitzi l'execució simultània de les obres de reforma o adequació de l'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar.

2. Liquidació de tributs

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): 3,5% sobre la base imposable, segons l'Ordenança Fiscal núm. 5. Import: 24,547,59 €
- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques: 0,78% sobre la base imposable, segons l'Ordenança Fiscal núm. 13. Import: 5.470,61 €

El pagament s'haurà d'efectuar al compte de l'Ajuntament:

Entitat bancària: BBVA

Número de compte: ES10 0182 6035 4602 0861 0913

Import: 30.018,19 €

Concepte: Expedient 1740/2025

Un cop efectuat el pagament, caldrà remetre el justificant a l'adreça de correu electrònic cunillps@puig-reig.cat.

3. Terminis d'execució:

- Inici de les obres: 1 mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord
- Finalització de les obres: 3 any a comptar des de la notificació d'aquest acord



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

4. Notificar el present acord a l'interessat i a les persones afectades, per al seu coneixement i els efectes oportuns.

20.- EXPEDIENT 1514/2025. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA CANVI TERRA MENJADOR

Expedient: 1514/2025

Assumpte: Comunicació prèvia d'obra canvi terra menjador ***

Fets

1. El 5 de maig de 2025, amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-902, RSF representant de l'empresa amb CIF ***2755**, presenta comunicació prèvia d'obra pel canvi de terra del menjador a ***.
2. El 12 de maig de 2025, amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-974, l'interessat aporta nomenament de contractista.
3. El 20 de maig de 2025, amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-902, l'interessat aporta certificat d'acceptació de residus.
4. El 3 de juny de 2025, l'arquitecte municipal emet informe corresponent.
5. Es tramita informe jurídic.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Fonaments de dret

La tramitació de l'expedient s'ha realitzat d'acord amb el que estableix el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i amb el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès que l'aprovació correspon a la junta de Govern Local, per prescripció del Decret de delegació de les atribucions d'Alcaldia, en virtut del que disposen els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

La Junta de Govern Local, es resol:

Acord

1. Es pren coneixement de la comunicació prèvia d'obra presentada pel sol·licitant per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, en les condicions i d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal.

2. Prèvia liquidació de l'impost i taxes segons pressupost

- Impost per construccions, instal·lacions i obres (ICIO), segons l'ordenança fiscal número 5 per import de 127,40 € (3,5%)

- Taxa per la llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, segons l'ordenança fiscal número 13 per import de 28,39 € (0,75%)



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Els quals podeu ingressar al compte de l'Ajuntament següent:

Entitat: ***

C/C: ****

Import: 155,79 €

Descripció: Expedient 1514/2025

Demanam que ens envii el justificant al correu: cunillps@puig-reig.cat.

3. Condicions:

- Els terminis seran de 6 mesos per iniciar i 1 any per acabar. Si transcorregut aquest termini no s'han iniciat o no s'han finalitzat les obres, serà necessària una nova sol·licitud de comunicació prèvia.
- Aquesta comunicació legitima la realització de les obres sol·licitades, sense perjudici de la comprovació de la veracitat de les dades, de la seva adequació a la normativa urbanística i sectorial, així com de les tasques d'inspecció que corresponen a aquesta administració.
- En cas d'ocupació de la via pública aquesta haurà de ser expressament sol·licitada.
- La comunicació en cap cas habilita l'ocupació del domini públic. Si s'ha d'ocupar el domini públic caldrà sol·licitar la llicència d'ocupació del domini.

4. Notificar a l'interessat i a les persones interessades perquè prenguin coneixement i puguin adoptar els efectes que considerin oportuns.

21.- EXPEDIENT 1540/2025. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA SUBSTITUCIÓ FALS SOSTRE, CANVI INSTAL·LACIONS DE L'OFICINA



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Expedient: 1540/2025

Assumpte: Comunicació prèvia d'obra substitució del fals sostre, canvi instal·lacions de ***

Fets

1. El 8 de maig de 2025, amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-950, JCSI representant de l'empresa amb CIF ***6636**, presenta comunicació prèvia d'obra per la substitució del fals sostre, canvi instal·lacions de *** .
2. L'11 de juny de 2025, amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-1231, l'interessat aporta nomenament de contractista i certificat de residus.
3. El 18 de juny de 2025, l'arquitecte municipal emet informe corresponent.
4. Es tramita informe jurídic.

Fonaments de dret

La tramitació de l'expedient s'ha realitzat d'acord amb el que estableix el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i amb el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès que l'aprovació correspon a la junta de Govern Local, per prescripció del Decret de delegació de les atribucions d'Alcaldia, en virtut del que disposen els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

La Junta de Govern Local, per unanimitat,

Acorda

1. Es pren coneixement de la comunicació prèvia d'obra presentada pel sol·licitant per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, en les condicions i d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal.

2. Prèvia liquidació de l'impost i taxes segons pressupost

- Impost per construccions, instal·lacions i obres (ICIO), segons l'ordenança fiscal número 5 per import de 631,74 € (3,5%)

- Taxa per la llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, segons l'ordenança fiscal número 13 per import de 140,79 € (0,75%)

Els quals podeu ingressar al compte de l'Ajuntament següent:

Entitat: ***

C/C: ***

Import: 772,53 €

Descripció: Expedient 1540/2025

Demaneu que ens envii el justificant al correu: cunillps@puig-reig.cat.

3. Condicions:



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

- Els terminis seran de 6 mesos per iniciar i 1 any per acabar. Si transcorregut aquest termini no s'han iniciat o no s'han finalitzat les obres, serà necessària una nova sol·licitud de comunicació prèvia.
 - Aquesta comunicació legitima la realització de les obres sol·licitades, sense perjudici de la comprovació de la veracitat de les dades, de la seva adequació a la normativa urbanística i sectorial, així com de les tasques d'inspecció que corresponen a aquesta administració.
 - En cas d'ocupació de la via pública aquesta haurà de ser expressament sol·licitada.
 - La comunicació en cap cas habilita l'ocupació del domini públic. Si s'ha d'ocupar el domini públic caldrà sol·licitar la llicència l'ocupació del domini.
4. Notificar a l'interessat i a les persones interessades perquè prenguin coneixement i puguin adoptar els efectes que considerin oportuns.

22.- EXPEDIENT 1156/2025. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES REVESTIMENT FAÇANA

Expedient: 1156/2025

Assumpte: Comunicació prèvia d'obra

Fets

1. El 25 de març de 2025, amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-634, el representant RSF de l'empresa amb CIF ***2755**, presenta comunicació prèvia d'obra per a la reforma del revestiment de l'edifici situat al carrer ***.
2. El 9 d'abril de 2025, amb número de registre de sortida 2025-S-RE-870, se'l requereix perquè aporti:



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

- Comunicació prèvia d'obres (adjunt)
- Nomenament contractista (adjunt)
- Declaració Certificat de tractament de runes per import de 150,00€
- Justificant pagament llicència pels imports següents segons el pressupost

On l'interessat esmena el requeriment aportant tota la documentació i liquidant l'ICIO i taxes municipals.

3. El 3 de juny de 2025, l'arquitecte municipal emet informe favorable amb les condicions següents:

- Els terminis seran de 6 mesos per iniciar i 1 any per acabar.
- El color del revestiment s'ajustarà a la carta de colors del POUM de Puig-reig

4. Es tramita informe jurídic.

Fonaments de dret

La tramitació de l'expedient s'ha realitzat d'acord amb el que estableix el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i amb el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès que l'aprovació correspon a la junta de Govern Local, per prescripció del Decret de delegació de les atribucions d'Alcaldia, en virtut del que disposen els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

La Junta de Govern Local, per unanimitat

Acorda

1. Es pren coneixement de la comunicació prèvia d'obra presentada pel sol·licitant per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, en les condicions i d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal.

2. Condicions:

- Els terminis seran de 6 mesos per iniciar i 1 any per acabar.
- El color del revestiment s'ajustarà a la carta de colors del POUM de Puig-reig
- Aquesta comunicació legitima la realització de les obres sol·licitades, sense perjudici de la comprovació de la veracitat de les dades, de la seva adequació a la normativa urbanística i sectorial, així com de les tasques d'inspecció que corresponen a aquesta administració.
- En cas d'ocupació de la via pública aquesta haurà de ser expressament sol·licitada.
- La comunicació en cap cas habilita l'ocupació del domini públic. Si s'ha d'ocupar el domini públic caldrà sol·licitar la llicència d'ocupació del domini.

3. Notificar a l'interessat i a les persones interessades perquè prenguin coneixement i puguin adoptar els efectes que considerin oportuns.

23.- EXPEDIENT 1331/2025. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA ENDERROC BARRAQUES I REPARACIÓ PAVIMENT I PARET

Fets



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

1. El 8 d'abril de 2025, amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-742, IVT representant de l'interessat amb DNI ***3898**, presenta comunicació prèvia d'obra per l'enderroc de barraques i reparació paviment i paret del carrer *** .

Presentant l'autoliquidació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) i de la taxa per la prestació de servis urbanístics, segons les ordenances fiscals vigents, quedant desglossat de la següent forma:

- Impost per construccions, instal·lacions i obres (ICIO), segons l'ordenança fiscal número 5 per import de 32,20 € (3,5%)

- Taxa per la llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, segons l'ordenança fiscal número 13 per import de 7,17 € (0,75%)

2. El 3 de juny de 2025, l'arquitecte municipal emet informe corresponent.

3. Es tramita informe jurídic.

Fonaments de dret

La tramitació de l'expedient s'ha realitzat d'acord amb el que estableix el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i amb el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès que l'aprovació correspon a la junta de Govern Local, per prescripció del Decret de delegació de les atribucions d'Alcaldia, en virtut del que disposen els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

1. Es pren coneixement de la comunicació prèvia d'obra presentada pel sol·licitant per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, en les condicions i d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal.
2. Es pren coneixement de l'autoliquidació i pagament de l'ICIO i de la taxa corresponent per import de 39,37€ d'acord amb les ordenances fiscals municipals.
3. Condicions:
 - El termini serà de 6 mesos per iniciar i 1 any per finalitzar. Si transcorregut aquest termini no s'han iniciat o no s'han finalitzat les obres, serà necessària una nova sol·licitud de comunicació prèvia.
 - Aquesta comunicació legitima la realització de les obres sol·licitades, sense perjudici de la comprovació de la veracitat de les dades, de la seva adequació a la normativa urbanística i sectorial, així com de les tasques d'inspecció que corresponen a aquesta administració.
 - En cas d'ocupació de la via pública aquesta haurà de ser expressament sol·licitada.
 - La comunicació en cap cas habilita l'ocupació del domini públic. Si s'ha d'ocupar el domini públic caldrà sol·licitar la llicència d'ocupació del domini.
4. Notificar a l'interessat i a les persones interessades perquè prenguin coneixement i puguin adoptar els efectes que considerin oportuns.

24.- EXPEDIENT 1782/2024. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA PINTAR FAÇANA, REPARAR CUINA I BANY, CANVIAR PORTES I MODIFICACIÓ ELÈCTRICA



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Expedient: 1782/2024

Assumpte: Comunicació prèvia d'obra pintar façana, reparar cuina i bany, canviar portes i modificació elèctrica a ***

Fets

1. Amb número de registre d'entrada 2024-E-RC-1191, el DRS amb DNI ***3877**, presenta comunicació prèvia d'obra per pintar la façana, reparar la cuina i el bany, canviar les portes i modificar la part elèctrica a ***
2. El 4 de juny de 2025, l'arquitecte municipal emet informe corresponent.
3. Es tramita informe jurídic.

Fonaments de dret

La tramitació de l'expedient s'ha realitzat d'acord amb el que estableix el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i amb el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès que l'aprovació correspon a la junta de Govern Local, per prescripció del Decret de delegació de les atribucions d'Alcaldia, en virtut del que disposen els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

La Junta de Govern Local, per unanimitat,

Acorda



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

1. Es pren coneixement de la comunicació prèvia d'obra presentada pel sol·licitant per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, en les condicions i d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal.

2. Prèvia liquidació de l'impost i taxes segons pressupost

- Impost per construccions, instal·lacions i obres (ICIO), segons l'ordenança fiscal número 5 per import de 421,72 € (3,5%)

- Taxa per la llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, segons l'ordenança fiscal número 13 per import de 93,98 € (0,75%)

Els quals podeu ingressar al compte de l'Ajuntament següent:

Entitat: ***

C/C: ***

Import: 515,70 €

Descripció: Expedient 1782/2024

Demaneu que ens envii el justificant al correu: cunillps@puig-reig.cat.

3. Condicions:

- El termini serà de 6 mesos per iniciar i 1 any per finalitzar. Si transcorregut aquest termini no s'han iniciat o no s'han finalitzat les obres, serà necessària una nova sol·licitud de comunicació prèvia.

- Aquesta comunicació legitima la realització de les obres sol·licitades, sense perjudici de la comprovació de la veracitat de les dades, de la seva adequació a la



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

normativa urbanística i sectorial, així com de les tasques d'inspecció que corresponen a aquesta administració.

- En cas d'ocupació de la via pública aquesta haurà de ser expressament sol·licitada.
- La comunicació en cap cas habilita l'ocupació del domini públic. Si s'ha d'ocupar el domini públic caldrà sol·licitar la llicència l'ocupació del domini.

4. Notificar a l'interessat i a les persones interessades perquè prenguin coneixement i puguin adoptar els efectes que considerin oportuns.

25.- EXPEDIENT 1476/2025. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA D'UNA PERRUQUERIA I TRACTAMENTS DE BELLESA

Expedient: 1476/2025

Assumpte: Comunicació prèvia d'obertura d'una perruqueria i tractaments de bellesa

ANTECEDENTS DE FET

1. El 29 d'abril de 2025 amb número de registre d'entrada 2025-E-R

E-864, el AMC representant de l'interessat MF amb document número ***7068**, presenta una comunicació prèvia per a l'inici d'una perruqueria i tractaments de bellesa, amb nom comercial Beauty Salon, situat a ***

2. El 8 de maig de 2025, l'arquitecte municipal emet informe favorable sobre la compatibilitat urbanística de l'activitat amb el planejament vigent.

3. El 3 de juny de 2025, l'enginyer municipal del Servei d'Assistència Tècnica del Consell Comarcal del Berguedà emet informe favorable sobre l'activitat.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

4. S'emet informe jurídic.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Article 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Decret de delegació d'atribucions de l'Alcaldia, pel qual s'atribueix a la Junta de Govern Local la competència per resoldre aquesta matèria.

ACORDA

1. Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obertura de l'activitat de perruqueria i tractaments de bellesa, amb nom comercial Beauty Salon, situat a ***.
2. Procedir a la liquidació de la taxa corresponent, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 14, per un import de 187,58 €, en concepte de taxa per llicència prèvia, comunicació prèvia o declaració responsable en matèria d'activitats.

El pagament s'haurà d'efectuar mitjançant transferència bancària al següent compte de l'Ajuntament de Puig-reig:

Entitat: ***

C/C: ***

Import: 187,58 €

Descripció: Expedient 1476/2025



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Un cop efectuat el pagament, caldrà trametre el justificant a l'adreça de correu electrònic cunillps@puig-reig.cat.

3. Notificar aquest acord a l'interessat/da per al seu coneixement i als efectes oportuns.

26.- EXPEDIENT 2212/2025. SOL·LICITUD IMPULSAR I DONAR SUPORT A LA CELEBRACIÓ D'UN "MERCAT DE LA REUTILITZACIÓ DE ROBA I ARTICLES" AL MUNICIPI.

Vista la instància presentada per M.T.F.T. amb DNI núm. ***5078** en la què

EXPOSA:

Soc la M F i, juntament amb la T P , altruïstament i gratuïtament, portem diversos grups de WhatsApp on persones serioses busquen feina, pisos, i venen o compren articles de segona mà. Ens dirigim a aquest Ajuntament, doncs, és el limítrof entre ambdues comarques, a més d'ésser on tinc vinculació personal, per haver viscut i treballat molts anys, i encara la tinc a través de l'Associació Petjades Puig-reig.

La reutilització de roba i articles en bon estat és una pràctica amb múltiples beneficis socials, econòmics i ambientals. Aquest tipus d'iniciatives fomenten el consum responsable, redueixen residus, promouen l'economia circular i afavoreixen la solidaritat entre la ciutadania.

A més, accions d'aquest tipus contribueixen directament al compliment dels Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), especialment els següents:

ODS 12: Producció i consum responsables

ODS 13: Acció climàtica

ODS 11: Ciutats i comunitats sostenibles

ODS 1 i 10: Reducció de desigualtats i pobresa

Per tot això, SOL·LICITO:

Que l'Ajuntament consideri la possibilitat de crear un "Dia de la reutilització de roba i articles", amb activitats obertes a la ciutadania especialment, la creació d'un "Mercat



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

d'articles de segona mà", per tal de sensibilitzar sobre el consum conscient i oferir alternatives sostenibles i solidàries dins del municipi. Podríem unir forces amb les altres associacions que hi han a Puig-reig, i seria un dels pobles pioners al Berguedà en fer un projecte d'una dimensió il·limitada, doncs, es poden oferir tallers a les escoles, a l'Institut, amb la gent gran, exposicions temàtiques a la Biblioteca, i un llarg etc.

Restant a disposició per col·laborar o aportar idees en el desenvolupament d'aquesta proposta.

Que la reutilització de roba i altres articles en bon estat és una pràctica altament beneficiosa per a la societat i el medi ambient, ja que redueix la generació de residus, fomenta el consum responsable i contribueix a la cohesió social.

Que cada vegada més persones i col·lectius del nostre municipi mostren interès per iniciatives relacionades amb la sostenibilitat, l'economia circular i el consum conscient.

Que un esdeveniment local, en format de mercat de reutilització, pot esdevenir una eina molt útil per:

- Donar una segona vida a objectes i peces de roba.
- Sensibilitzar la ciutadania sobre els impactes ambientals del consum.
- Fomentar valors com la solidaritat, l'intercanvi i la cura del planeta.
- Implicar entitats locals, centres educatius i persones a títol individual.

Per tot això, PROPOSEM:

Que l'Ajuntament impulsi i doni suport a la celebració d'un "Mercat de la reutilització de roba i articles" al municipi, com a activitat oberta, participativa i alineada amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), especialment els ODS 11, 12 i 13.

Aquest mercat es podria organitzar de manera periòdica (un cop l'any o cada cert temps), o bé vinculat a dates assenyalades com la Setmana Europea de la Prevenció de Residus, el Dia del Medi Ambient i a altres entitats i associacions locals.

En exercici de les competències delegades per l'Alcaldia, conforme l'art. 53.1.d)Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per Decret de delegació de 27 de març de 2024,

La Junta de Govern Local per unanimitat **ACORDA:**



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Comunicar que certament, consumim molta roba, es necessita molta aigua per fabricar-la i l'ajuntament veu be que s'afavoreixi la reutilització. El tema és interessant per la qual cosa es contactarà amb la sol·licitant per tenir més informació detallada de la proposta.

PUNTS D'URGÈNCIA

Es proposa l'aprovació de la introducció de tres punts per urgència: 1.- la licitació del menjador de l'escola bressol. 2.- L'aprovació definitiva del projecte de dotació de serveis de System Filter. 3.- L'acord de sol·licitar la subvenció de camins, que acaba el dia 30.

PER UNANIMITAT S'APROVA LA URGÈNCIA DELS PUNTS.

27.- EXPEDIENT 1952/2025. LICITACIÓ CONCESSIÓ DEL SERVEI DE MENJADOR, AMB LA MODALITAT DE CÀTERING, DE L'ESCOLA BRESSOL ESTEL

Vist l'expedient de licitació de contracte de concessió del servei de menjador de l'Escola Bressol Estel, amb un Pressupost Base de licitació (PBL) de 16.798,05 euros (IVA exclòs) i 18.477,86 euros (inclòs el 10% d'IVA), i un Valor Estimat de Contracte (VEC) de 50.394,15 € (IVA exclòs)

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació de la de concessió del servei de menjador de l'Escola Bressol Estel, per procediment obert, convocant la seva licitació.



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

SEGON. Aprovar la memòria i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

28.- EXPEDIENT 821/2025. APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE DE DOTACIÓ DE SERVEIS SYSTEM FILTER

Expedient: 821/2025

Assumpte: Dotació de serveis del vial d'accés a la fàbrica Reynolds

Tràmit: Aprovació definitiva

ANTECEDENTS DE FET

1. La junta de Govern Local en sessió de 17 d'abril de 2025, va acordar:

“PRIMER: Aprovar inicialment el projecte de dotació de serveis del vial d'accés a la fàbrica Reynolds presentat per System Filter Mediam, S.L. i redactat per l'arquitecte Xavier Pons de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 119.2 a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

SEGON. Sotmetre el projecte a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, un diari de la localitat, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, advertint de la possibilitat de formular al·legacions. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://puig-reig.eadministracio.cat>].

TERCER: Un cop finalitzades les obres, es podrà retornar l'aval dipositat el dia 19/09/2022 per l'import de 144.516,60 € sempre i quan es compleixin les següents condicions:



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

- Informe dels Serveis Territorials de Carreteres de Barcelona, del Departament de Territori. Caldrà tenir en compte totes les prescripcions.

- Prescripcions a tenir en compte de l'informe FAVORABLE de l'Agència Catalana de l'Aigua-

Execució total del 100% de les obres de la DOTACIÓ DE SERVEIS DEL VIAL ACCÉS A FABRICA REYNOLDS de Cal Vidal de Puig-reig, amb un pressupost de 67.312,47 €,

Per inicial les obres caldrà presentar de la següent documentació:

Assumeix

Certificat d'acceptació de residus, segons model normalitzat (PROGROC 89/010) amb una fiança mínima de 150,00 €, i segons estudi de gestió de residus, per un gestor homologat.”.

2. Del 29 d'abril de 2025 al 30 de maig de 2025 va estar a disposició el projecte a la seu electrònica.
3. En data 8 de maig de 2025 es va sotmetre el projecte a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província amb número de CVE 202510088490.
4. En data 2 de maig de 2025 es va publicar l'acord d'aprovació inicial al Regió 7
5. Finalitzat el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions.
6. S'emet informe de l'arquitecte municipal per a l'aprovació definitiva.

FONAMENTS DE DRET



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sol i rehabilitació urbana
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, aprovat el 16 de setembre de 2008.
- Pla Director Urbanístic de les Colònies del Llobregat, aprovat el 8 de Juny de 2007.
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Puig-reig, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central, el 30 de novembre de 2022.

Vist que l'aprovació correspon a la junta de Govern Local, per prescripció del Decret de delegació de les atribucions d'Alcaldia, conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny;

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA

1. Aprovar definitivament el projecte de dotació de serveis del vial d'accés a la fàbrica Reynolds presentat per System Filter Mediam, S.L.

CONDICIONS TÈCNIQUES:

Es podrà retornar l'aval dipositat el dia 19/09/2022 per l'import de 144.516,60 € sempre i quan es compleixin les següents condicions:



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

- Condicions a tenir en compte de l'Informe dels Serveis Territorials de Carreteres de Barcelona, del Departament de Territori.

- Condicions a tenir en compte de l'informe FAVORABLE de l'Agència Castalana de l'Aigua-

Execució total del 100% de les obres de la DOTACIÓ DE SERVEIS DEL VIAL ACCÉS A FABRICA REYNOLDS de Cal Vidal de Puig-reig, amb un pressupost de 82.443,41 €,

Per iniciar les obres caldrà presentar de la següent documentació:

Assumeix -Certificat d'acceptació de residus, segons model normalitzat (PROGROC 89/010) amb una fiança segons estudi de gestió de residus, per un gestor homologat. (mínima de 150,00 €),-

Presentació inici obres-

Nomenament de contratista

3. Notificar el present acord a l'interessat i a les persones afectades, per al seu coneixement i els efectes oportuns.

29.- SOL·LICITUD SUBVENCIÓ MILLORA DEL CAMÍ RURAL DE CAL MARÇAL A LA MADRONA CAMÍ DE CAL FELIU

Vista la Resolució ARP/2424/2025, de 19 de juny, per la qual es convoquen els ajuts a la millora d'infraestructures viàries d'accés a nuclis rurals habitats, als serveis bàsics i a les explotacions agràries en àrees rurals i en comarques de muntanya (ref. BDNS 842445), així com les bases corresponents



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA

PRIMER: Sol·licitar la subvenció per a l'actuació MILLORA DEL CAMÍ RURAL DE CAL MARÇAL A LA MADRONA CAMÍ DE CAL FELIU

Import actuació sense IVA 39.666,27

Import total actuació: 47.996,19 (IVA inclòs)

Subvenció sol·licitada: 70% de l'import 33.597,33

SEGON: Adoptar el compromís d'executar l'actuació per a la qual es demana la subvenció, en cas d'obtenir-la.

30.- INFORMACIONS D'ALCALDIA I REGIDORIES

1.- SRA. ALCALDESSA: Abans de l'agost es podria fer una Junta extraordinària per tancar temes abans de vacances. Es proposa el dia 29, abans de les 19:30.

2.- SRA. ALCALDESSA: S'ha de revisar l'estat d'execució del pressupost.

3.- SRA. COMAS: Un ciutadà ens donarà un remolc per portar gossos.

4.- SRA. COMAS: El dia 10 d'agost es fa una festa dels anys 80-90 a la plaça Nova sense cost per l'Ajuntament.

5.- SRA. COMAS: M'han enviat un correu unes persones que diuen que tenen 15 gats i busquen una parcel·la i demanen els tràmits. Busquen a diferents municipis.

6.- SRA. COMAS: Han sortit cucs en un terreny del C/ Alzina, ho anirem a veure.

7.- SR. PARERA: Vam anar amb el Pol a veure el projecte de rotondes.

8.- SR. PARERA: S'ha iniciat la redacció dels Plans d'Emergència del teatre de l'Ametlla, la llar d'avis i el de l'escola bressol (aquí ja en tenien però està caducat).



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

Hi ha empreses privades que han de tenir PAU. Farem escrit a una que no en te i una que el te caducat.

9.- SR. PARERA: Tinc un pressupost per mesures de seguretat de tots els espais confinats, puja uns 60.000 euros.

SRA. SECRETÀRIA: S'ha de fer un procés de licitació obert.

10.- SR. VILA: Amb motiu de la Creu de Sant Jordi, com Ajuntament hem de rebre el Josep Pons, que signi el llibre d'honor i li farem entrega de l'obsequi escollit.

11.- SR. VILA: Vaig demanar a la secretària que em passés els membres dels Consells del Codi Ètic i el de Mitjans Audiovisuals, i veure també els altres Consells per passar-ho pel Ple. També s'han de passar les cartes de serveis.

12.- SR. CLEMENT: Presenta propostes tècniques de pacificació del carrer Pau Casals.

31.- PRECS I PREGUNTES.

No hi ha precs ni preguntes.

S'aixeca la sessió quan falten deu minuts per les onze del vespre.

CERTIFICO,

La secretària,

V i P

L'alcaldeessa,